



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: sr@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021 г. № 43-43.01-13/2237
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	18
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0076
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	05.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1980
2.7.	Процент износа по зданию	22 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



2021 г.

Исполнил: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО

**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1980**

Группа капитальности **I**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения	18.00	1.00	18.00	15	2.70
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	выветривание швов	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	кап ремонт 2021 г- хорошее	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	паркетные	небольшие повреждения	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	Окна - двойные створные и стеклопакеты, двери металлические, стеклопакеты и деревянные	окна стеклопакеты- хорошее, 2-е деревянные- рамы разошлись, двери металлические, стеклопакеты-хорошее, деревянные-неплотный притвор	8.00	1.00	8.00	20	1.60
7	Отделочные работы	стены - оштукатурено, обои, окрашено, потолок-побелка	загрязнения окрасочного слоя	12.00	1.00	12.00	35	4.20
8	Внутренние санитарно- технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостка	сколы	2.00	1.00	2.00	35	0.70
Итого				100.00		100.00		21,55

% износа, приведенный
к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{22}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0076
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, б-р Лесной, Дом 18



005-414-122-767